

**В Администрацию Каласевского сельского поселения
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия**
адрес: 431864, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Каласево, ул. Овражная, д.18
kalasevo@ardatov.e-mordovia.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»
ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП: 130101001,
адрес: 431865, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Манадыши 2-Е

Исх. № 1 от «08» февраля 2022 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду (о заключении договора аренды), без проведения торгов

(в порядке пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Согласно сведениям, размещенным в Едином государственном реестре недвижимости, 22 мая 2020 года произведена государственная регистрация права муниципальной собственности Администрации Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (регистрационный номер записи: № 13:01:0316001:160-13/065/2020-1 от 22.05.2020) на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0316001:160, площадью 514370 кв.м., вид разрешенного использования: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Манадышское-2 сельское поселение (далее – земельный участок).

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет», ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП: 130101001, адрес: 431865, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Манадыши 2-Е, являясь сельскохозяйственным товаропроизводителем, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, осуществляет сельскохозяйственное производство на территории Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Основным видом деятельности Общества выступает выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (ОКВЭД 01.11).

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями подпункта 12 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

просим, в целях ведения сельскохозяйственного производства,

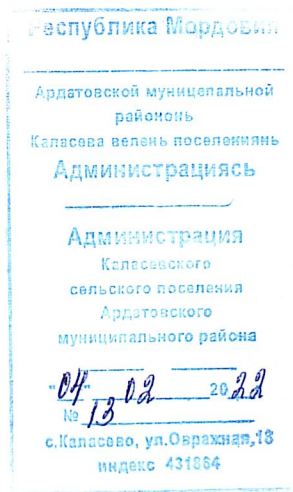
предоставить в аренду Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП: 130101001) без проведения торгов, сроком на 4 года 11 месяцев (до 5 лет), следующий земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 13:01:0316001:160, площадью 514370 кв.м., вид разрешенного использования: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Каласевское сельское поселение, заключив с ООО «Рассвет» соответствующий договор аренды земельного участка.


Приложение:

Копия письма Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0316001:160.

Директор ООО «Рассвет»
М.П.




А.Ф. Федоров

*Зам. главы Калашевского
сельского поселения
Трифил (М.Н. Трифилевский)*



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань и
продовольствиянь
министертвась

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань ды
продовольствиянь
министертвась

430000 г.Саранск, ул.Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-24-28 факс: (834-2) 39-24-68
E-mail: msx@e-mordovia.ru

01.02.2022 № 12-04/404

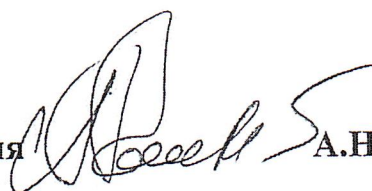
На № 3 от 21.01.2022 г.

ООО «Рассвет»

**Республика Мордовия,
Ардатовский муниципальный
район, с. Манадыши 2-е.**

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия рассмотрело Ваше письмо и подтверждает, ООО «Рассвет» (ИНН 1301063609/ ОГРН 1061322021540) является участником Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, и Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 года № 404.

**Министр сельского хозяйства
и продовольствия Республики Мордовия**

 **А.Н. Кечайкин**

Хлутчина Н.А.
Тел.: 8(8342) -39-24-37



ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

(в порядке пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место заключения договора:

Республика Мордовия, Ардатовский район, село Каласево

Дата заключения договора:

_____ две тысячи двадцать второго года

Администрация Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ОГРН: 1201300004179, ИНН: 1301001176, КПП: 130101001, адрес: 431864, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Каласево, ул. Овражная д.18, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия **Федорова Анатолия Ивановича**, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от _____ года № _____, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет», ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП: 130101001, адрес: 431865, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Манадыши 2-Е, в лице директора **Федорова Александра Филипповича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь положениями статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 12 пункта 2 статьи 39.6, подпункта 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях ведения сельскохозяйственного производства и (или) осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сохранения целевого назначения земельных участков сельскохозяйственного использования и недопущения выбытия земель сельскохозяйственного назначения из оборота, учитывая отсутствие иных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором, а также установленных действующим законодательством Российской Федерации, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0316001:160, общей площадью 514370 кв.м., вид разрешенного использования: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Каласевское сельское поселение (далее – земельный участок).

Границы, местоположение и иные идентифицирующие сведения земельного участка предоставляемой в аренду в рамках настоящего Договора приведены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок указанный в пункте 6.1. настоящего Договора, с учетом положений пункта 7.2. настоящего Договора.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендатору для ведения сельскохозяйственного производства и (или) осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

1.4. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности (государственная регистрация права собственности за № 13:01:0316001:160-13/065/2020-1 от 22.05.2020 года), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

1.5. На земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения, а также иные объекты недвижимости.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Арендодатель передаёт Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, свободным от каких-либо прав третьих лиц, пригодным для использования в целях, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.2. Арендодатель гарантирует и заверяет, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не арестовано, не является предметом споров и исков третьих лиц.

2.3. Арендодатель несет ответственность за сокрытие или предоставление ложных сведений, указанных в пунктах 2.1. - 2.2. настоящего Договора.

2.4. Земельный участок подлежит передаче Арендодателем Арендатору в день заключения настоящего Договора по акту приема-передачи, являющемуся в последующем неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.1.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателя земельного участка либо его части для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора.

3.1.3. Заключить с Арендатором новый договор аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях установленных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. В случаях, порядке и на условиях предусмотренных действующим земельным законодательством Российской Федерации произвести отчуждение земельного участка в собственность Арендатора без торгов, при соблюдении последним установленных требований.

3.1.5. Передать Арендатору во временное владение и пользование земельный участок по акту приема-передачи, в день заключения настоящего Договора.

3.1.6. Обеспечить регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за состоянием земель и соблюдением Арендатором условий целевого использования земельного участка, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора.

3.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2.3. Требовать беспрепятственного доступа на территорию земельного участка с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением данной категории земель и его разрешенным использованием, способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе не допускать деградации, загрязнения, захламления земель, отравления, порчу, уничтожение плодородного слоя почвы и иных негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, причинения вреда окружающей природной среде.

3.3.2. Вносить арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.3. Принять во временное владение и пользование земельный участок по акту приема-передачи, в день заключения настоящего Договора.

3.3.4. Обеспечить регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

3.3.5. После окончания срока действия аренды земельного участка возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Заключить с Арендодателем новый договор аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях установленных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

3.4.2. При соблюдении установленных требований, в случаях, порядке и на условиях предусмотренных действующим земельным законодательством Российской Федерации приобрести земельный участок в собственность, без проведения торгов.

3.4.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств без возражений на то Арендодателя, Арендатор имеет право на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, либо проведение взаимозачета в счет арендной платы по настоящему Договору.

3.4.4. Использовать по своему усмотрению плоды сельскохозяйственной продукции, произведенные на арендуемом земельном участке, и получать доходы от реализации сельскохозяйственной продукции.

3.4.5. Передать земельный участок в субаренду для использования в целях, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора, осуществить передачу прав и обязанностей Арендатора по настоящему Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

3.4.6. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние земель, существенно ухудшились.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору установлен в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями в размере суммы начисленной и указанной в расчете арендной платы, в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, по указанным в расчете арендной платы реквизитам.

4.3. Арендная плата за 2022 год начисляется с даты заключения настоящего Договора. Во все последующие годы арендная плата начисляется с 1 января текущего года.

Расчет арендной платы оформляется Арендодателем и подписывается сторонами настоящего Договора ежегодно до 10 февраля каждого последующего года аренды.

4.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Арендодателя, определенный в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.5. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендатором Арендодателю по требованию последнего.

4.6. Не использование Арендатором земельного участка не является основанием для не внесения арендной платы.

4.7. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон настоящего Договора, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, после подписания ими соответствующего дополнительного соглашения, являющегося в последующем неотъемлемой частью Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора устанавливается с момента заключения Договора по «___» _____ 2026 года и составляет 4 года 11 месяцев.

6.2. Если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора он действует до «___» _____ 2026 года.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами посредством заключения дополнительных соглашений к нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда, в случае неисполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы, а также в

иных случаях, указанных в настоящем Договоре и (или) предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. При этом, уведомления о расторжении Договора направляются Сторонами друг другу за 90 (девяносто) дней до момента его расторжения.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит другой стороне уведомление о его расторжении, Договор считается возобновленным на тех же условиях, на неопределенный срок.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если таковое обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых стороны не могли предвидеть или избежать (форс-мажор).

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность сторон по настоящему Договору

8.3. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

8.4. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

9.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в суде, в порядке и на условиях установленных действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

10.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

10.3.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального

района Республики Мордовия,

ОГРН: 1201300004179, ИНН: 1301001176,
КПП: 130101001,
адрес: 431864, Республика Мордовия,
Ардатовский район, село Каласево, ул. Овражная
д.18

Арендатор

**Общество с ограниченной ответственностью
«Рассвет»**

ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП:
130101001,
адрес: 431865, Республика Мордовия,
Ардатовский район, село Манадыши 2-Е

Глава _____ /А.И. Федоров
М.П.

Директор _____ /А.Ф. Федоров
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Место составления акта:

Республика Мордовия, Ардатовский район, село Каласево

Дата составления акта:

_____ две тысячи двадцать второго года

Администрация Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ОГРН: 1201300004179, ИНН: 1301001176, КПП: 130101001, адрес: 431864, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Каласево, ул. Овражная д.18, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия **Федорова Анатолия Ивановича**, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от _____ года № _____, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет», ОГРН: 1061322021540, ИНН: 1301063609, КПП: 130101001, адрес: 431865, Республика Мордовия, Ардатовский район, село Манатыши 2-Е, в лице директора **Федорова Александра Филипповича**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 12 пункта 2 статьи 39.6, подпункта 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от «__» _____ 2022 года, в целях ведения сельскохозяйственного производства и (или) осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сохранения целевого назначения земельных участков сельскохозяйственного использования и недопущения выбытия земель сельскохозяйственного назначения из оборота, учитывая отсутствие иных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, составили и подписали настоящий акт (далее – Договор, Акт, соответственно) о нижеследующем:

В порядке и на условиях предусмотренных Договором, а также установленных действующим законодательством Российской Федерации, Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0316001:160, общей площадью 514370 кв.м., вид разрешенного использования: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Каласевское сельское поселение (далее – земельный участок).

Границы, местоположение и иные идентифицирующие сведения земельного участка предоставляемой в аренду в рамках настоящего Договора приведены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

На земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения, а также иные объекты недвижимости.

Претензий к качественному состоянию земельного участка, его местоположения Арендатор к Арендодателю не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Каласевского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»

Глава _____ **А.И. Федоров**
М.П.

Директор _____ **А.Ф. Федоров**
М.П.