

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 13:01:0202025, р.п. Тургенево, Тургеневское городское поселение Ардатовского муниципального района

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "25" сентября 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского Муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300550127  
идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: "ГК-групп", Город Казань, Дубравная Улица, 36, 87

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Хабибрахманова Амиля Артуровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 076-440-516 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СПО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	31.03.2025	КУВИ-001/2025-80489447	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0202025	-
2	ПРОЧИЕ	08.08.2023	170-25810/2023-В	Выписка о пунктах ГТС	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Карта - план территории подготовлена с целью исправления ошибок, допущенных при подготовке карты плана территории кадастрового квартала 13:01:0202025 в соответствии с муниципальным контрактом № 0809500000323002647 от 14 августа 2023 г.

Карта - план территории подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района. Карта-план территории подготовлена с целью:

1.Исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 на основании письма администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района от 23.09.2025 г. № 01-44/1853.

2. Исправление реестровой ошибки в части описания местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровым номером 13:01:0202025:208.

Ранее в карте-плане границы указанных объектов были определены неверно. После повторного обследования территории границы исправлены и установлены в соответствии с фактическим использованием. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании.

Карту-план территории подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009)

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2 класс	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i30	3436305	С-ГКФ/15-07-2024/254166085

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	466235.52	1365016.59	466235.52	1365016.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	466240.79	1365069.30	466240.79	1365069.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	466245.95	1365130.67	466245.95	1365130.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	466233.55	1365130.07	466233.55	1365130.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	466228.30	1365070.23	466230.14	1365078.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n1У	-	-	466229.41	1365065.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	466224.07	1365032.25	466225.40	1365033.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n2У	-	-	466224.58	1365028.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n3У	-	-	466223.37	1365028.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	466221.60	1365018.23	466221.60	1365018.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	466235.52	1365016.59	466235.52	1365016.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	52.97	-	-			
2	3	61.59	-	-			
3	4	12.41	-	-			
4	5	51.43	-	-			
5	н1У	13.70	-	-			
н1У	6	32.26	-	-			
6	н2У	5.07	-	-			
н2У	н3У	1.23	-	-			
н3У	7	10.19	-	-			
7	1	14.02	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Школьная, дом 43			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1338 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1338} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1437
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	99
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:01:0202025:208
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202025:25 :</b>		
1.	-	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0202025:208 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	466231.64	1365017.38	-	466234.46	1365017.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н40	-	-	-	466234.86	1365021.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
9	466232.42	1365026.22	-	466232.03	1365021.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
9	-	-	-	466232.42	1365026.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
10	466225.00	1365026.90	-	466225.00	1365026.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
11	466224.22	1365018.16	-	466224.22	1365018.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
8	466231.64	1365017.38	-	466234.46	1365017.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их  
местоположения**

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 13:01:0202025:208 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202025:208 :**

1.	-
----	---

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

### Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

*n1У* - Обозначение новой характерной точки

*:23* - Кадастровый номер земельного участка

*:25* - Исправляемый земельный участок

*:266* - Кадастровый номер здания

*:208* - Исправляемое здание

*:111 (42)* - Обозначение контура земельного участка

————— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

————— - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

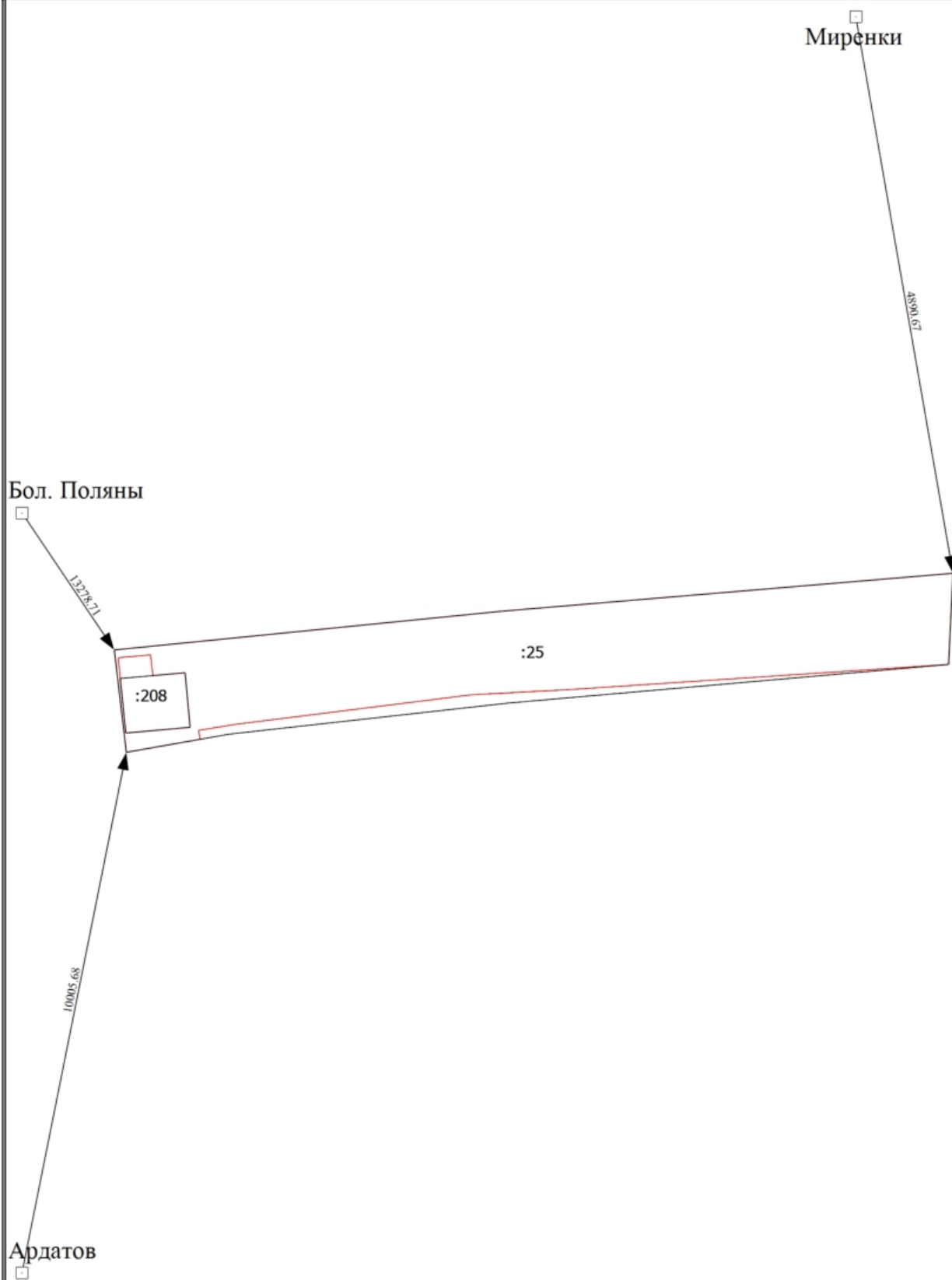
————— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

————— - Граница кадастрового квартала

----- - Граница зоны с особыми условиями

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:800

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :25 - Исправляемый земельный участок
- :208 - Исправляемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:01:0202025

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1						

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

\_\_\_\_\_   
подпись

Хабибрахманова А. А.

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Администрация Ардаговского  
муниципального района  
Республики Мордовия

Мордовия Республика	Мордовия Республика
Ардаговский	Ардаговский
муниципальный	муниципальный
район	район
администрация	администрация

Комсомольская ул., д. 121, г. Ардагов, Ардаговский район, Республика Мордовия, 431860  
Тел./факс (834-31) 3-11-93  
E-mail: ardatov@ardatov.e-mordovia.ru  
ИНН/КПП 1301060196/130101001  
г. № 01-44/1853  
83.09.2025

В связи с обращением Тогуева И.В. просит Вас исправить установленные границы земельного участка с кадастровыми номерами 13:01:0202025:25, а также границы жилого дома с кадастровым номером 13:01:0202025:208 расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардаговский район, р.п. Тургенево, ул. Школьная, д. 43.

Глава Ардаговского  
муниципального района

А.Н. Антипов

Искать департаментского представителя

паспорт

Кембриджская Колледж

директор Д. Д.

Кембридж U.S.

государственный департамент не имеет  
адреса в Кембридже, шт. Массачусеттс, 02138

8927 483 5420

www  
www

Заблуждение

Вопрос: Как установить департамент государственных

дел и казначейства? Номер 13:01102025:25

и маркированные департаменты, номер 13:01102025:25

национального департаментов, номер 13:01102025:25

адреса: Кембриджская Колледж, департаментов, номер 13:01102025:25

нам, Кембридж, шт. Массачусеттс, номер 13:01102025:25

государственный департамент

1.09.2025

Лейф

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

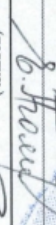
Здание			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов Выписки:	
04.06.2018					
Кадастровый номер:			13:01:0202025:208		

Номер кадастрового квартала: 13:01:0202025

Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 3196

Адрес:	Республика Мордовия, Ардаговский р-н, рп Тургенево, ул Школьная, д 43				
Площадь, м²:	58.5				
Назначение:	Жилой дом				
Наименование:	жилой дом				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	1960				
Кадастровая стоимость, руб.:	1070373.92				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:01:0202025:25				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Голубев Игорь Владимирович				

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ				
(полное наименование должности)				
	М.П.			
	(подпись)			
				
	Бояркина Е. А.			
	(инициалы, фамилия)			



Здание \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

04.06.2018

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ | 13:01:0202025:208

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Голубев Игорь Владимирович, дата рождения: 03.02.1987, место рождения: пос. Туренево Ардаговского р-на Мордовской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-936-369 77, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 89 07 № 002795, выдан 21.09.2007 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардаговском муниципальном районе, код подразделения 130-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 13:01:0202025:208-13/007/2018-2 от 04.06.2018, доля в праве 1/4
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, составленный в ППФ от 28.05.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
вид:	04.06.2018
дата государственной регистрации:	13:01:0202025:208-13/007/2018-6
номер государственной регистрации:	
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.06.2018 по 17.09.2018
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, составленный в ППФ от 28.05.2018
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Голубева Татьяна Юрьевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Голубева Ксения Игоревна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Голубев Илья Игоревич
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (подпись)

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

Бояркина Е. А. \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № 04.06.2018

Раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

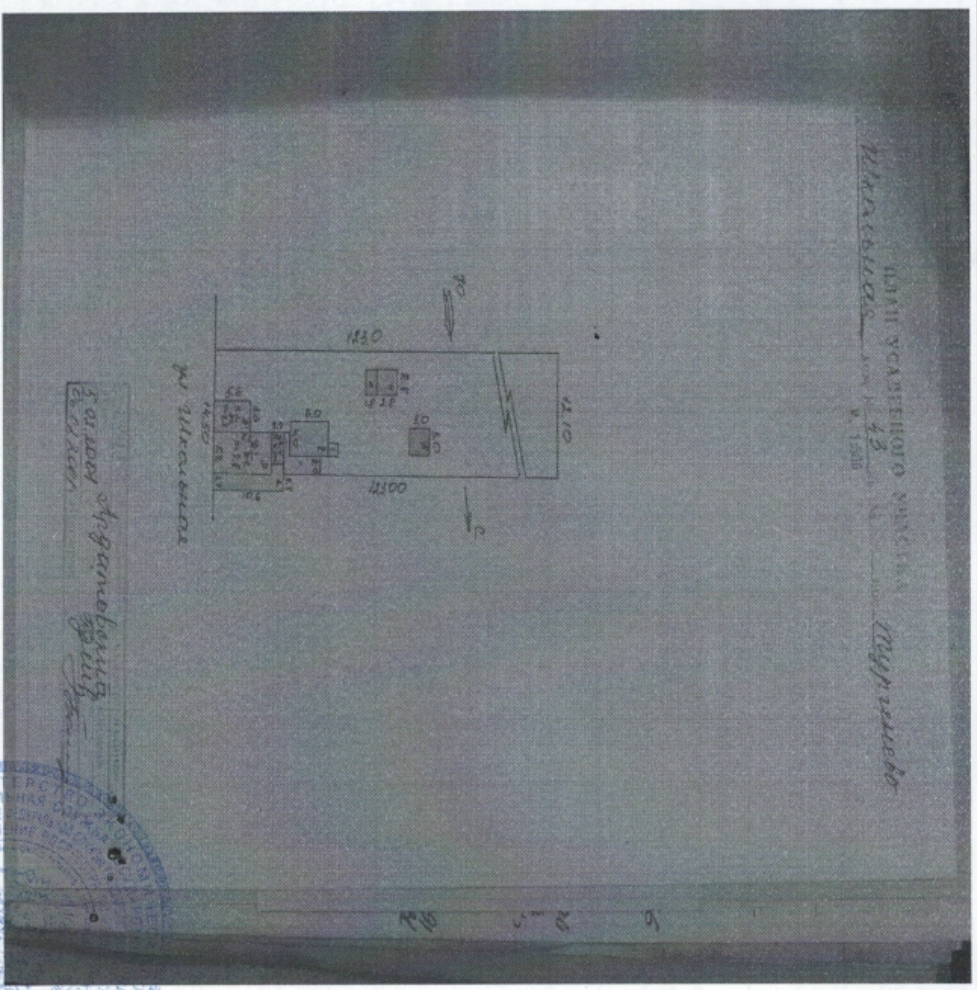
Всего разделов: 1

04.06.2018

Кадастровый номер:

13:01:0202025:208

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

М.П.

*Е.А. Бояркина*  
(подпись)

Бояркина Е. А.  
ИПР

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(наименование объекта недвижимости)

Лист № <u>04.06.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:				<u>13:01:0202025:25</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>13:01:0202025</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>22.09.2003</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардамовский район, рп. Туренево, ул. Школьная, дом 43
Площадь:	<u>1500 +/- 3.8 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>92670</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>13:01:0202025:208</u>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	<u>Голубев Игорь Владимирович</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП.



Бояркина Е. А.

Земельный участок

Лист № 04.06.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

Кадастровый номер: 13:01:0202025:25

1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Голубев Игорь Владимирович, дата рождения: 03.02.1987, место рождения: пос. Туренево Ардамовского р-на Мордовской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 142-936-369 77, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 89 07 № 002795, выдан 21.09.2007 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардамовском муниципальном районе, код подразделения 130-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 13:01:0202025:25-13/007/2018-3 от 04.06.2018, доля в праве 1/4
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, составленный в ППФ от 28.05.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Ипотека		
вид:		04.06.2018
дата государственной регистрации:		13:01:0202025:25-13/007/2018-7
номер государственной регистрации:		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.06.2018 по 17.09.2018
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, составленный в ППФ от 28.05.2018
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Голубева Татьяна Юрьевна
1.1. Правообладатель (правообладатели):		1.3. Голубева Ксения Игоревна
1.1. Правообладатель (правообладатели):		1.4. Голубев Илья Игоревич
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

М.П. Бояркина Е. А. (подпись)

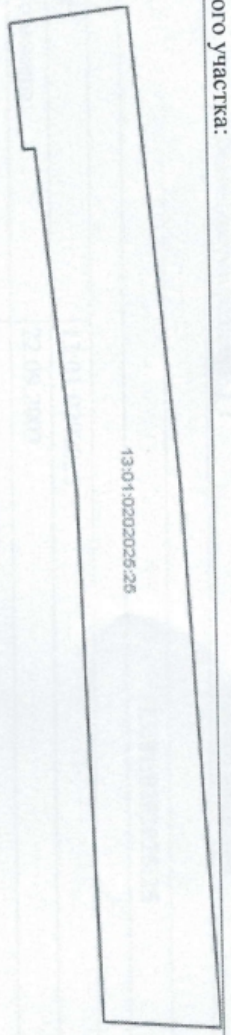
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>04.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов : _____
Кадастровый номер : _____		13:01:0202025:25	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:
------------------	-----------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
М.П.	
Бояркина Е. А.	(инициалы, фамилия)